



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2024 г. № 1212

### **Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 77 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, город Солнечногорск**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее – ГУП МО «Электросеть») от 14 мая 2024 года № P001-4500432781-84509451, публикацию в газете «Сенеж» от 16 мая 2024 года № 18 (13283) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285), общей площадью 77 кв.м, в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей «Трансформаторная подстанция № 11» с кадастровым номером 50:09:0000000:19516, принадлежащего ГУП МО «Электросеть» на праве хозяйственного ведения и находящегося в собственности Московской области, и утвердить его границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению. Публичный сервитут

устанавливается в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.2. ГУП МО «Электросеть» привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.3. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Трансформаторная подстанция № 11» с кадастровым номером 50:09:0000000:19516 (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14 мая 2024 года № СИ-РГИС-15219427441) в зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 77.00 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

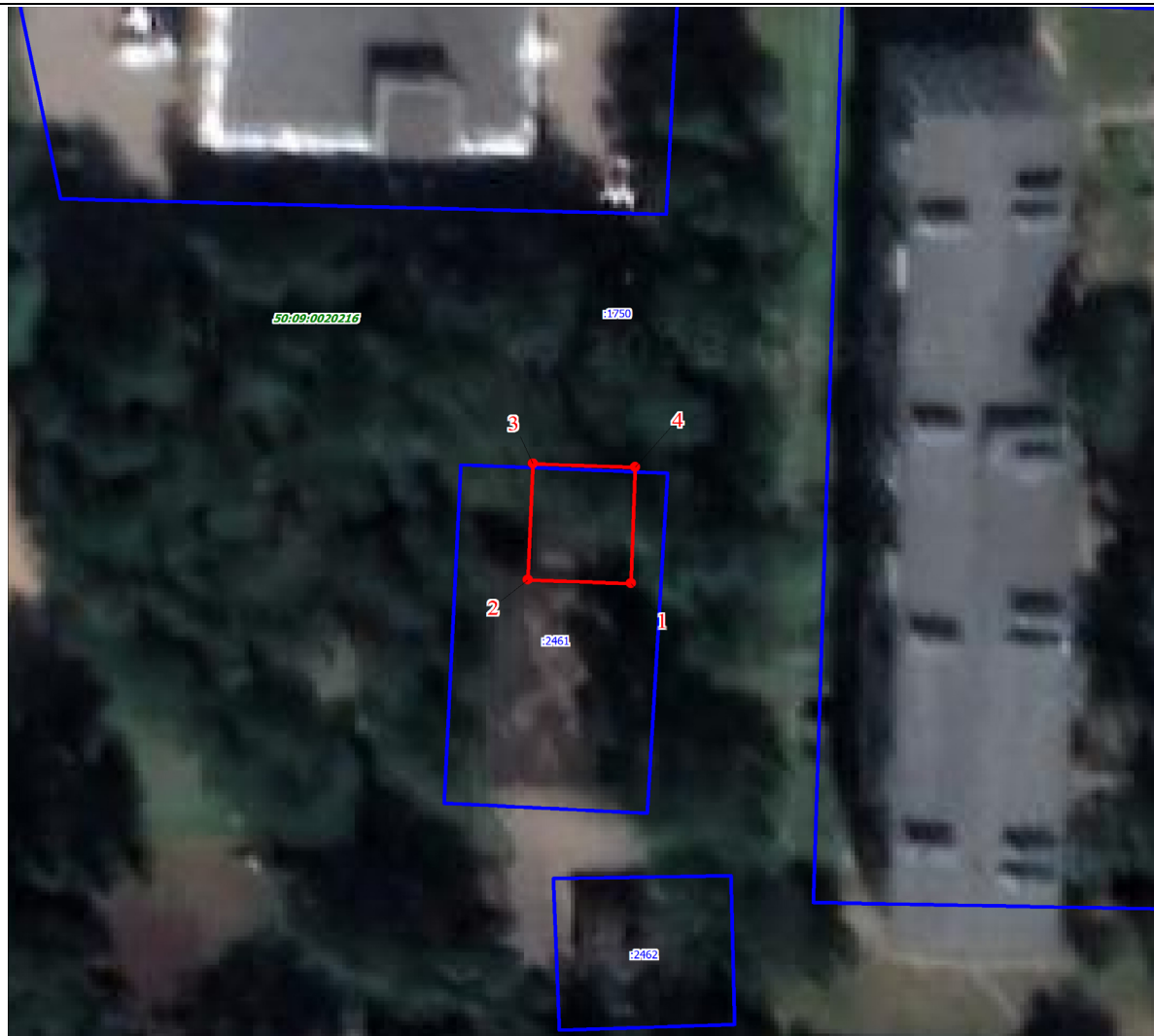
**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
от 10.06.2024 г. № 1212

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь</b>	<b>Категория земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Адрес</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	50:09:0020216:1750	539707 кв.м	земли населенных пунктов	жилая застройка	Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск-7
2	50:09:0020216:2461	449 кв.м	земли населенных пунктов	жилая застройка	Московская область, г Солнечногорск, мкр Тимоново, ул Подмосковная

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись  Шалыгин Н. В.

Дата 22 июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция 11, с кадастровым номером 50:09:0000000:19516

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Московская область, Солнечногорск г	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			77 ± 3	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут установлен в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция 11, с кадастровым номером 50:09:0000000:19516	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520949.06	2159706.90	Геодезический метод	0.1	-
2	520949.53	2159698.81	Геодезический метод	0.1	-
3	520959.06	2159699.42	Геодезический метод	0.1	-
4	520958.58	2159707.44	Геодезический метод	0.1	-
1	520949.06	2159706.90	Геодезический метод	0.1	-